

RESIDENCE CAPPELLINI

VIA CAPPELLINI - TORRE - PADOVA

Padova (PD)



HOME FUTURE
LIFE STYLE



COEB COSTRUZIONI SRL

Campodarsego - Via Antoniana, 218/a - 35011 (Padova)

Tel. 049.9202054 - Fax 049.9202062

www.coeb.it e-mail: info@coeb.it



HOME FUTURE
LIFE STYLE



RESIDENCE CAPPELLINI
VIA CAPPELLINI - PADOVA (PD)

Palazzina - Inquadramento - scala varie



Estratto aerofotogrammetrico (google maps)



Estratto aerofotogrammetrico (google maps)
Inserimento del lotto



Lottizzazione via Sabbioni - Planimetria lotto - scala 1 : 500

CASA NZEB:

- Classe A4
- Impianto Fotovoltaico
- Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
- Condizionamento
- Trattamento meccanico dell'aria
- Confort termico ed acustico
- ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO**

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.

RESIDENCE CAPPELLINI
VIA CAPPELLINI - PADOVA (PD)

Palazzina - Planimetria Complessiva
scala 1/200

Dati Metrici - Garage e Posti Auto

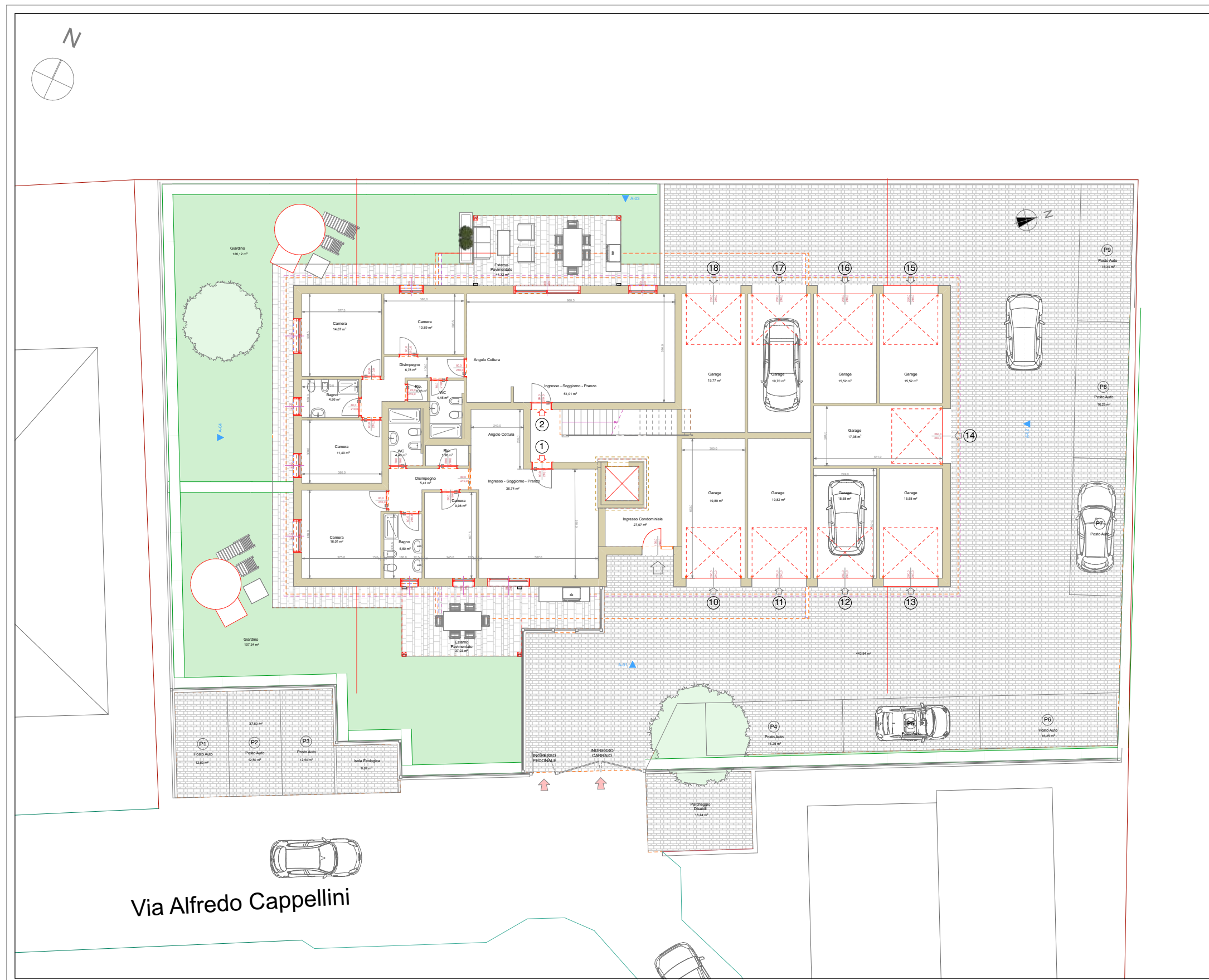
Unità	Superficie	Unità	Superficie
10	19,89 mq	P1	12,50mq
11	19,82 mq	P2	12,50mq
12	15,58 mq	P3	12,50mq
13	15,58 mq	P4	16,25mq
14	17,35 mq	P5	16,25mq
15	15,52 mq	P6	16,25mq
16	15,52 mq	P7	16,25mq
17	19,70 mq	P8	16,25mq
18	19,77 mq	P9	16,34mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'AGCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.





HOME FUTURE
LIFE STYLE



CASA NZEB:

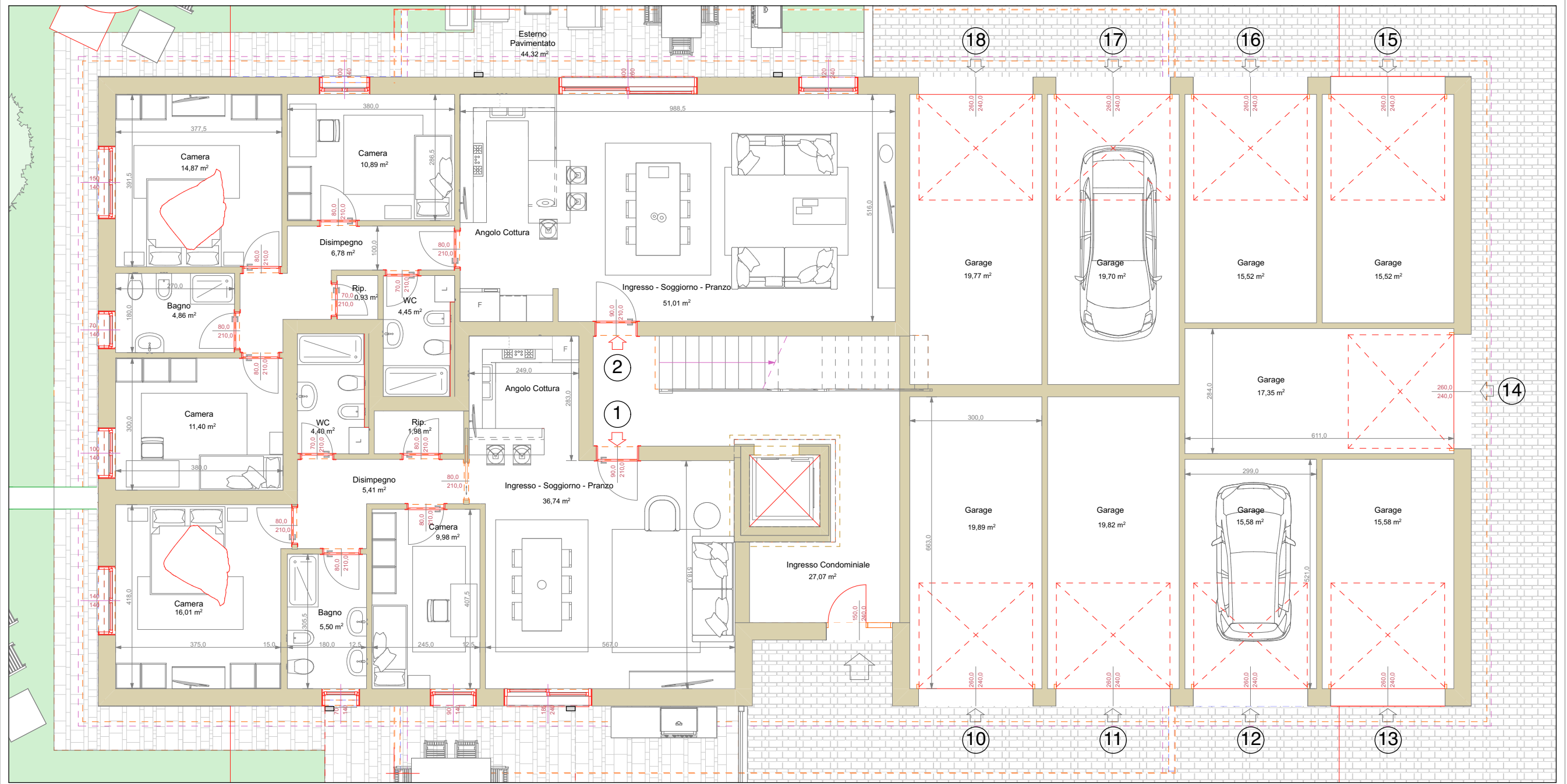
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

RESIDENCE CAPPELLINI
VIA CAPPELLINI - PADOVA (PD)

Palazzina - Piano Terra - scala 1 : 100

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RICONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



Unità	Piano	Superficie totale netta
1	Terra	91,42 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno		36,74 mq
- Disimpegno		5,41 mq
- Bagno		4,40 mq
- Camera		9,98 mq
- Camera		11,40 mq
- Bagno		5,50 mq
- Camera		16,01 mq
- Ripostiglio		1,98 mq

Unità	Superfici zone
1	
Interno	91,42 mq
Esterno pavimentato	37,03 mq
Giardino	107,34 mq
Unità	
1	Superficie totale
	235,79 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
2	Terra	105,19 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno		51,01 mq
- Disimpegno		6,78 mq
- Bagno		4,45 mq
- Camera		10,89 mq
- Camera		11,40 mq
- Bagno		4,86 mq
- Camera		14,87 mq
- Ripostiglio		0,93 mq

Unità	Superfici zone
2	
Interno	105,19 mq
Esterno pavimentato	44,32 mq
Giardino	126,12 mq
Unità	
2	Superficie totale
	275,63 mq



HOME FUTURE
LIFE STYLE



CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

RESIDENCE CAPPELLINI
VIA CAPPELLINI - PADOVA (PD)

Palazzina - Piano Terra - scala 1 : 100

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



Unità	Piano	Superficie totale netta
1	Terra	91,42 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno		36,74 mq
- Disimpegno		5,41 mq
- Bagno		4,40 mq
- Camera		9,98 mq
- Camera		11,40 mq
- Bagno		5,50 mq
- Camera		16,01 mq
- Ripostiglio		1,98 mq

Unità	Superfici zone
1	
Interno	91,42 mq
Esterno pavimentato	39,47 mq
Giardino	119,25 mq
Unità	
1	Superficie totale
	250,14 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
2	Terra	105,19 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno		51,01 mq
- Disimpegno		6,78 mq
- Bagno		4,45 mq
- Camera		10,89 mq
- Camera		11,40 mq
- Bagno		4,86 mq
- Camera		14,87 mq
- Ripostiglio		0,93 mq

Unità	Superfici zone
2	
Interno	105,19 mq
Esterno pavimentato	41,88 mq
Giardino	114,20 mq
Unità	
2	Superficie totale
	261,27 mq



HOME FUTURE
LIFE STYLE



CASA NZEB:

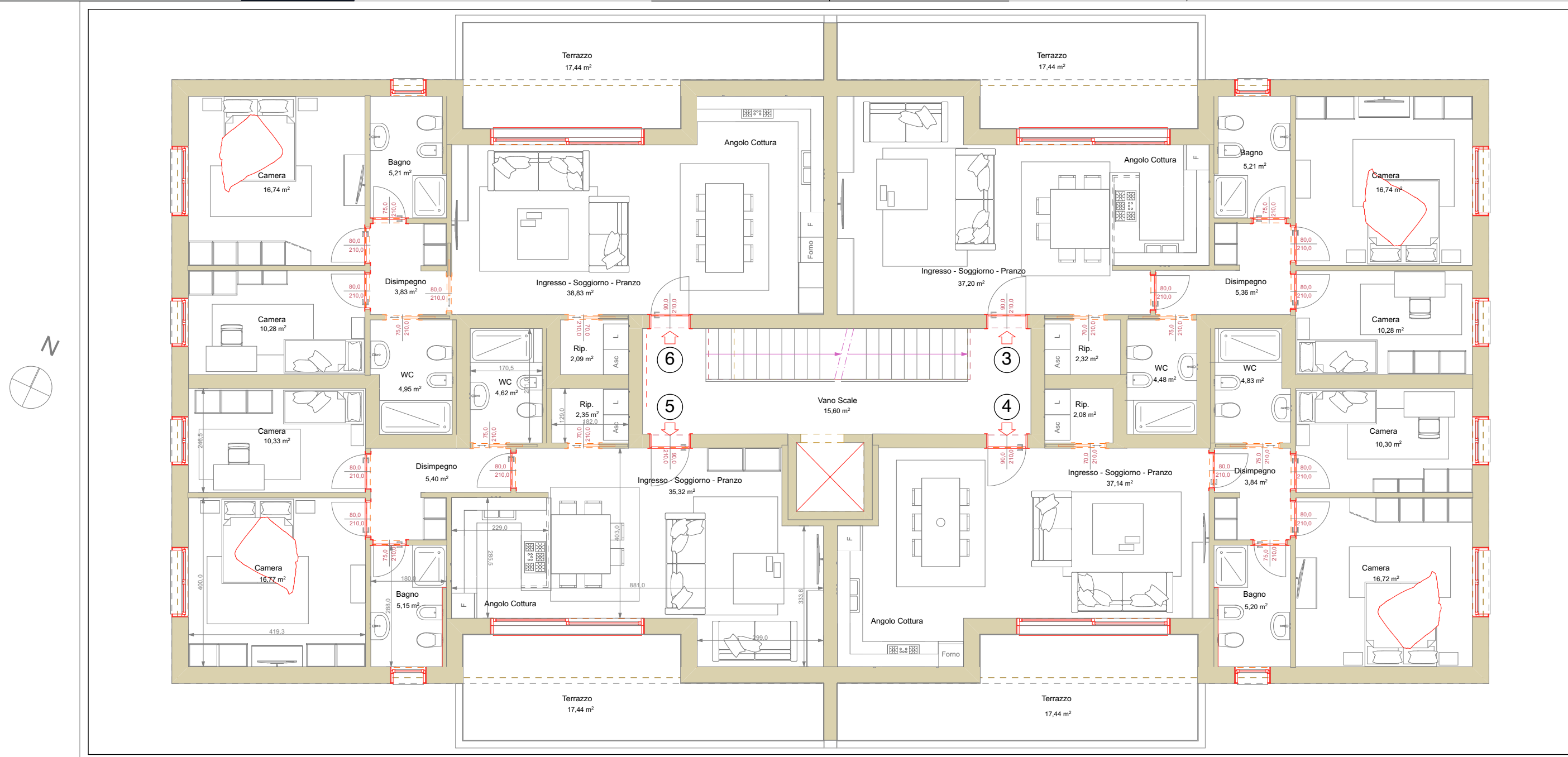
Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

RESIDENCE CAPPELLINI
VIA CAPPELLINI - PADOVA (PD)

Palazzina - Piano Primo - scala 1 : 100

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



Unità	Piano	Superficie totale netta
3	Terra	99,03 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno Pranzo		37,20 mq
- Disimpegno		5,36 mq
- Bagno		4,48 mq
- Camera		10,28 mq
- Camera		16,74 mq
- Bagno		5,21 mq
- Ripostiglio		2,32 mq
- Terrazzo		17,44 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
4	Terra	97,55 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno Pranzo		37,14 mq
- Disimpegno		3,84 mq
- Bagno		4,83 mq
- Camera		10,30 mq
- Camera		16,72 mq
- Bagno		5,20 mq
- Ripostiglio		2,08 mq
- Terrazzo		17,44 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
5	Terra	97,38 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno Pranzo		35,32 mq
- Disimpegno		5,40 mq
- Bagno		4,62 mq
- Camera		10,33 mq
- Camera		16,77 mq
- Bagno		5,15 mq
- Ripostiglio		2,35 mq
- Terrazzo		17,44 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
6	Terra	99,37 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno Pranzo		38,83 mq
- Disimpegno		3,83 mq
- Bagno		4,95 mq
- Camera		10,28 mq
- Camera		16,74 mq
- Bagno		5,21 mq
- Ripostiglio		2,09 mq
- Terrazzo		17,44 mq



HOME FUTURE
LIFE STYLE



CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

RESIDENCE CAPPELLINI
VIA CAPPELLINI - PADOVA (PD)

Palazzina - P.1° - Render - 1 : 100

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISONTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



Unità	Piano	Superficie totale netta
3	Terra	99,03 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno Pranzo		37,20 mq
- Disimpegno		5,36 mq
- Bagno		4,48 mq
- Camera		10,28 mq
- Camera		16,74 mq
- Bagno		5,21 mq
- Ripostiglio		2,32 mq
- Terrazzo		17,44 mq

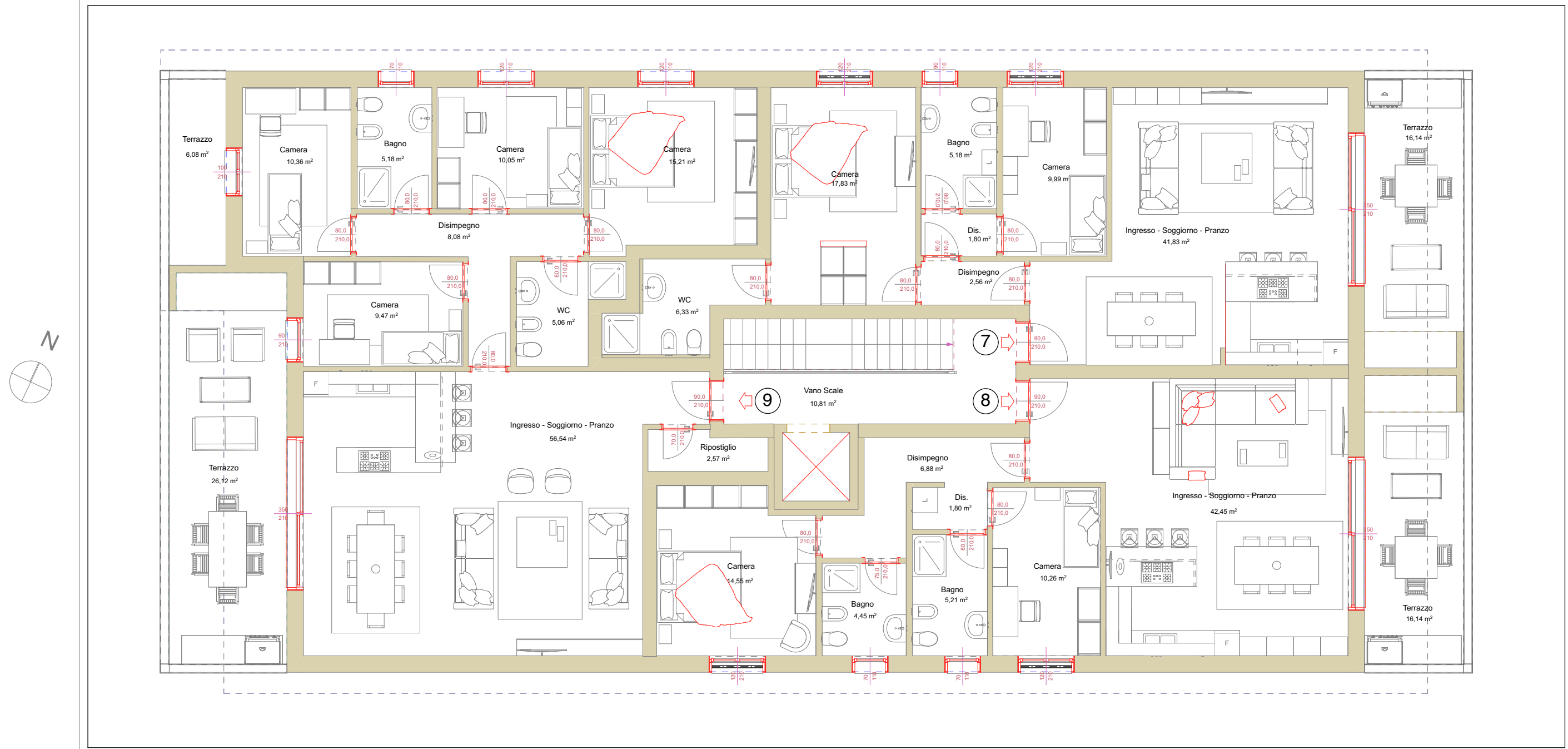
Unità	Piano	Superficie totale netta
4	Terra	97,55 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno Pranzo		37,14 mq
- Disimpegno		3,84 mq
- Bagno		4,83 mq
- Camera		10,30 mq
- Camera		16,72 mq
- Bagno		5,20 mq
- Ripostiglio		2,08 mq
- Terrazzo		17,44 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
5	Terra	97,38 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno Pranzo		35,32 mq
- Disimpegno		5,40 mq
- Bagno		4,62 mq
- Camera		10,33 mq
- Camera		16,77 mq
- Bagno		5,15 mq
- Ripostiglio		2,35 mq
- Terrazzo		17,44 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
6	Terra	99,37 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno Pranzo		38,83 mq
- Disimpegno		3,83 mq
- Bagno		4,95 mq
- Camera		10,28 mq
- Camera		16,74 mq
- Bagno		5,21 mq
- Ripostiglio		2,09 mq
- Terrazzo		17,44 mq

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATASTAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



Unità	Piano	Superficie totale netta
7	Terra	101,66 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno		41,83 mq
- Disimpegno		2,56 mq
- Disimpegno		1,80 mq
- Bagno		5,18 mq
- Camera		9,99 mq
- Camera		17,83 mq
- Bagno		6,33 mq
- Terrazzo		16,14 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
8	Terra	101,74 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno		42,45 mq
- Disimpegno		6,88 mq
- Disimpegno		1,80 mq
- Bagno		5,21 mq
- Camera		10,26 mq
- Camera		14,55 mq
- Bagno		4,45 mq
- Terrazzo		16,14 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
9	Terra	154,72 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno		56,54 mq
- Ripostiglio		2,57 mq
- Disimpegno		8,08 mq
- Bagno		5,06 mq
- Camera		9,47 mq
- Camera		10,36 mq
- Camera		10,05 mq
- Bagno		5,18 mq
- Camera		15,21 mq
- Terrazzo		26,12 mq
- Terrazzo		6,08 mq

CASA NZEB:

Classe A4
Impianto Fotovoltaico
Riscaldamento Autonomo con pompa di calore
Condizionamento
Trattamento meccanico dell'aria
Confort termico ed acustico
ZERO COSTI DI GAS E ZERO COSTI DI RISCALDAMENTO

RESIDENCE CAPPELLINI
VIA CAPPELLINI - PADOVA (PD)

Palazzina - Piano Secondo - scala 1 : 100

Nota bene

LA DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI FORNITA NELLA PRESENTE BROCHURE NON E' IMPEGNATIVA. POTENDO GLI IMMOBILI, PER ESIGENZE COSTRUTTIVE O DI CARATTERE AMMINISTRATIVO AVERE SUBITO ALCUNE MODIFICHE NELLA REALIZZAZIONE O NELL'ACCATAMENTO. LE CARATTERISTICHE EFFETTIVE DI OGNI SINGOLA UNITA' SONO RISCOINTRABILI E SPECIFICATE NEL CORSO DELLE VISITE E TRATTATIVE E RISULTERANNO VINCOLANTI SOLO PER COME DESCRITTE NELLE PROPOSTE CONTRATTUALI. LE QUOTE RIPORTATE NEI DISEGNI ESECUTIVI DEVONO INTENDERSI AL NETTO DELLE TOLLERANZE DI LEGGE (2-3%) E AL NETTO DEGLI EVENTUALI RIVESTIMENTI DELLE PARETI.



Unità	Piano	Superficie totale netta
7	Terra	101,66 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno		41,83 mq
- Disimpegno		2,56 mq
- Disimpegno		1,80 mq
- Bagno		5,18 mq
- Camera		9,99 mq
- Camera		17,83 mq
- Bagno		6,33 mq
- Terrazzo		16,14 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
8	Terra	101,74 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno		42,45 mq
- Disimpegno		6,88 mq
- Disimpegno		1,80 mq
- Bagno		5,21 mq
- Camera		10,26 mq
- Camera		14,55 mq
- Bagno		4,45 mq
- Terrazzo		16,14 mq

Unità	Piano	Superficie totale netta
9	Terra	154,72 mq
Locali		
- Ingresso Soggiorno		56,54 mq
- Ripostiglio		2,57 mq
- Disimpegno		8,08 mq
- Bagno		5,06 mq
- Camera		9,47 mq
- Camera		10,36 mq
- Camera		10,05 mq
- Bagno		5,18 mq
- Camera		15,21 mq
- Terrazzo		26,12 mq
- Terrazzo		6,08 mq